



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 28.07.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 56-44-096-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест», директор Ситников Олег Михайлович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, село Благодословенка, улица Кооперативная, дом 43, тел: 8961-929-58-74 |
| 2.2.2. ИНН: | 5638065294 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1145658018956 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом № 4. Корректировка Этап - б/с №1 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Оренбургская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская | муниципальное образование «город Оренбург» |

| | |
|--|--|
| территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | <i>город Оренбург</i> |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | <i>Северный округ, Дзержинский район</i> |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | <i>улица Терешковой</i> |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | <i>дом 134 а, стр. 2 к.1</i> |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | <i>56:44:0124001:4088</i> |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | <i>04.08.2022</i> |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | <i>56-301000-096-2022</i> |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | <i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i> |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <i>1этап - б/с №1</i> |
| 6. 1. Вид объекта капитального строительства: | <i>многоквартирный дом</i> |
| 6. 2. Назначение объекта: | <i>жилое</i> |
| 6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6. 4. Площадь застройки (кв.м): | <i>695,4</i> |
| 6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6. 5. Площадь (кв.м): | <i>7197,8</i> |
| 6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | <i>1876,9</i> |
| 6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м): | <i>4212,3</i> |
| 6. 8. Количество помещений (штук): | <i>84</i> |
| 6. 9. Количество нежилых помещений (штук): | <i>2</i> |
| 6. 10. Количество жилых помещений (штук): | <i>82</i> |
| 6. 11. в том числе квартир (штук): | <i>82</i> |
| 6. 12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6. 13. Количество этажей: | <i>19</i> |

| | |
|--|-----------|
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | <i>1</i> |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | - |
| 6.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | <i>B+</i> |
| 6.18. Иные показатели: | |
| Сети инженерно-технического обеспечения: | |
| Сети электроснабжения, 0,4 кВ, | |
| - протяженность (м); | 26 |
| Сети электроснабжения, 10 кВ; | |
| - протяженность (м); | 129 |
| Наружные сети водоотведения, | |
| - протяженность (м); | 178 |
| Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, | |
| - протяженность (м); | 20 |
| Наружные сети водопровода; | |
| - протяженность (м); | 175 |
| Трансформаторная подстанция; | |
| - площадь застройки (кв.м.); | 37,0 |
| Строительный объем всего (куб. м); | 23589,0 |
| в т. ч. надземной части (куб. м); | 22528,0 |
| Общая площадь строения (за исключением лоджий, кв. м); | 5890,1 |
| Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м); | 6288,3 |
| Площадь лоджий общего пользования (кв. м); | 268,1 |
| Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв.м.); | 6556,4 |
| Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) (кв. м); | 7197,8 |
| Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв.м.); | 896,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь офисов, площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.); | 1876,9 |
| Площадь чердака (кв.м); | 317,1 |
| Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +52,29 | 52,9 |
| Площадь подвала (кв.м); | 313,6 |
| в том числе: электроцитовая (кв.м); | 5,4 |
| пожарная насосная (кв.м); | 20,3 |
| Площадь помещения уборочного инвентаря на 1 этаже (кв.м); | 4,4 |
| Площадь нежилых помещений (офисов) на | |

| | | | |
|--|------|---|------------------|
| первом этаже (кв.м); | | | 292,3 |
| в том числе: | | | |
| жилое помещение (офис) № 1 на 1 этаже; | | | 149,9 |
| жилое помещение (офис) № 2 на 1 этаже; | | | 142,4 |
| Наличие лифтов (шт.): | | | 2 |
| в том числе грузопассажирский (шт.); | | | 1 |
| пассажирский (шт.); | | | 1 |
| Количество зданий (шт.); | | | 1 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.); | | | 4013,2 |
| в том числе жилая площадь (кв.м.); | | | 2135,6 |
| Площадь лоджий (кв.м.); | | | 398,2 |
| Количество подъездов (шт.); | | | 1 |
| Количество квартир - всего: | | | 82 |
| - однокомнатных (шт.); | | | 49 |
| - двухкомнатных (шт.); | | | 17 |
| - трехкомнатных (шт.); | | | 16 |
| Площадь квартир (кв. м), в том числе: | | | |
| - однокомнатных (кв. м); | | | 1744,9 |
| - двухкомнатных (кв. м); | | | 1006,0 |
| - трехкомнатных (шт.); | | | 1262,3 |
| Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м.); | | | 760,5 |
| Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.); | | | 583,4 |
| Жилая площадь трехкомнатных квартир (кв.м.); | | | 791,7 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв. м.); | | | 4411,4 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.) | | | 4212,3 |
| Материалы фундаментов | | Сплошная монолитная железобетонная плита | |
| Материалы стен | | Крупнопанельные | |
| Материалы перекрытий | | Сборное железобетонное | |
| Материалы кровли | | Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше | |
| Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): | | | |
| Номер квартиры | Этаж | Ед. изм. | Площадь квартиры |
| 1 | 1 | кв.м. | 63,5 |
| 2 | 1 | кв.м. | 45,0 |
| 3 | 2 | кв.м. | 77,9 |
| 4 | 2 | кв.м. | 37,3 |
| 5 | 2 | кв.м. | 33,1 |
| 6 | 2 | кв.м. | 35,1 |
| 7 | 2 | кв.м. | 57,8 |
| 8 | 3 | кв.м. | 77,7 |
| 9 | 3 | кв.м. | 37,0 |
| 10 | 3 | кв.м. | 33,3 |

| | | | |
|----|----|-------|------|
| 11 | 3 | КВ.М. | 35,2 |
| 12 | 3 | КВ.М. | 57,9 |
| 13 | 4 | КВ.М. | 78,0 |
| 14 | 4 | КВ.М. | 37,1 |
| 15 | 4 | КВ.М. | 33,3 |
| 16 | 4 | КВ.М. | 35,0 |
| 17 | 4 | КВ.М. | 57,8 |
| 18 | 5 | КВ.М. | 78,0 |
| 19 | 5 | КВ.М. | 37,0 |
| 20 | 5 | КВ.М. | 33,3 |
| 21 | 5 | КВ.М. | 35,1 |
| 22 | 5 | КВ.М. | 57,6 |
| 23 | 6 | КВ.М. | 77,9 |
| 24 | 6 | КВ.М. | 37,0 |
| 25 | 6 | КВ.М. | 33,1 |
| 26 | 6 | КВ.М. | 35,2 |
| 27 | 6 | КВ.М. | 57,6 |
| 28 | 7 | КВ.М. | 77,9 |
| 29 | 7 | КВ.М. | 37,0 |
| 30 | 7 | КВ.М. | 33,2 |
| 31 | 7 | КВ.М. | 35,2 |
| 32 | 7 | КВ.М. | 57,7 |
| 33 | 8 | КВ.М. | 77,8 |
| 34 | 8 | КВ.М. | 36,9 |
| 35 | 8 | КВ.М. | 33,3 |
| 36 | 8 | КВ.М. | 35,1 |
| 37 | 8 | КВ.М. | 57,5 |
| 38 | 9 | КВ.М. | 78,0 |
| 39 | 9 | КВ.М. | 37,2 |
| 40 | 9 | КВ.М. | 32,9 |
| 41 | 9 | КВ.М. | 35,2 |
| 42 | 9 | КВ.М. | 57,4 |
| 43 | 10 | КВ.М. | 79,8 |
| 44 | 10 | КВ.М. | 37,0 |
| 45 | 10 | КВ.М. | 33,2 |
| 46 | 10 | КВ.М. | 37,0 |
| 47 | 10 | КВ.М. | 60,3 |
| 48 | 11 | КВ.М. | 79,9 |
| 49 | 11 | КВ.М. | 37,0 |
| 50 | 11 | КВ.М. | 33,2 |
| 51 | 11 | КВ.М. | 37,0 |
| 52 | 11 | КВ.М. | 60,1 |
| 53 | 12 | КВ.М. | 80,0 |
| 54 | 12 | КВ.М. | 37,1 |
| 55 | 12 | КВ.М. | 33,1 |
| 56 | 12 | КВ.М. | 37,0 |
| 57 | 12 | КВ.М. | 60,0 |
| 58 | 13 | КВ.М. | 79,7 |
| 59 | 13 | КВ.М. | 36,9 |
| 60 | 13 | КВ.М. | 33,1 |

| | | | |
|---|----|--------------------------------|------|
| 61 | 13 | кв.м. | 36,8 |
| 62 | 13 | кв.м. | 60,1 |
| 63 | 14 | кв.м. | 80,1 |
| 64 | 14 | кв.м. | 36,9 |
| 65 | 14 | кв.м. | 33,2 |
| 66 | 14 | кв.м. | 36,7 |
| 67 | 14 | кв.м. | 60,5 |
| 68 | 15 | кв.м. | 79,9 |
| 69 | 15 | кв.м. | 37,1 |
| 70 | 15 | кв.м. | 33,1 |
| 71 | 15 | кв.м. | 37,1 |
| 72 | 15 | кв.м. | 60,3 |
| 73 | 16 | кв.м. | 79,8 |
| 74 | 16 | кв.м. | 37,1 |
| 75 | 16 | кв.м. | 33,0 |
| 76 | 16 | кв.м. | 37,0 |
| 77 | 16 | кв.м. | 60,0 |
| 78 | 17 | кв.м. | 79,9 |
| 79 | 17 | кв.м. | 37,1 |
| 80 | 17 | кв.м. | 33,0 |
| 81 | 17 | кв.м. | 37,1 |
| 82 | 17 | кв.м. | 59,9 |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | | 24.07.2023; 27.07.2023 | |
| 6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | | 09286274201; 063-632-201 34 | |

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**
(должность)

(подпись)

Е.С. Бочкарева
(расшифровка подписи)

М.П.

